

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỔ KIẾN THIẾT TIỀN GIANG VÀ QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TIỀN GIANG ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH MÊKÔNG-MỸ THO

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:



CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỔ KIẾN THIẾT TIỀN GIANG

Trụ sở chính: Số 5 Thủ Khoa Huân, P.1, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Điện thoại: (0273) 3884 307

Fax: (0273) 3884 307

Website: <http://www.xskttg.com.vn/>

Email: ctyxskttg@gmail.com



mekong
MY THO

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH MÊKÔNG-MỸ THO

Trụ sở chính: Số 01A Tết Mậu Thân, P.4, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Điện thoại: (0273) 3887 777

Fax: (0273) 3974 777

Website: <http://mekongmythohotel.net.vn/>

Email: info@mekongmytho.net.vn



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BETA (BSI)

Trụ sở chính: Tầng 4&5, 55 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: (028) 3914 2929

Fax: (028) 3914 3435

Website: <https://www.bsi.com.vn/>

Email: support@bsi.com.vn

Phụ trách công bố thông tin:

- + Ông: Dương Hữu Lộc
- + Chức vụ: Giám đốc
- + Điện thoại: (0273) 3887 777

**CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỞ KIẾN THIẾT TIỀN GIANG
VÀ QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TIỀN GIANG
Thực hiện chuyển nhượng vốn theo:**

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Công văn số 998/UBND-TC ngày 16/03/2017 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc kế hoạch tổ chức thực hiện thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho;
- Công văn số 1704/UBND-TC ngày 21/04/2017 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc triển khai ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh;
- Công văn số 2216/STC-TCDN ngày 23/08/2018 của Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang về đề xuất phương thức đấu giá theo lô;
- Công văn số 3788/UBND-TG ngày 29/08/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc phương thức đấu giá theo lô để thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho;
- Công văn số 5524/UBND-TC ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc xác định giá trị doanh nghiệp để thoái vốn đầu tư;
- Công văn số 3485/STC-TCDN ngày 27/12/2018 của Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang về việc thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho;
- Quyết định số 01/QĐ-XSKT ngày 16/01/2019 của Công ty TNHH Một thành viên Xổ số Kiến thiết Tiền Giang về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho;
- Quyết định số 01/QĐ-QĐTPT ngày 15/01/2019 của Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho;
- Hợp đồng ủy quyền số 69/2019/HĐUQ ngày 25/01/2019 giữa Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang và Công ty TNHH Một thành viên Xổ số kiến thiết Tiền Giang

- + Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho.
- + Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
- + Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.
- + Tổng số cổ phần chuyển nhượng: 33.330.500 cổ phần (tương đương 98,52% vốn điều lệ).
- + Giá khởi điểm đấu giá theo lô: 350.970.165.000 đồng/lô (1 lô = 33.330.500 cổ phần), tương ứng 10.530 đồng/cổ phần.
- + Hình thức chào bán: Đấu giá công khai theo lô qua tổ chức trung gian là Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BETA (BSI)

Trụ sở chính: Tầng 4&5, 55 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: (028) 3914 2929 Fax: (028) 3914 3435

Website: <https://www.bsi.com.vn>

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	6
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng - Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang	6
2. Đại diện tổ chức tư vấn - Công ty Cổ phần Chứng khoán BETA	6
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT	6
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	6
A. CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT TIỀN GIANG	6
1. Giới thiệu về công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang	6
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	7
3. Số cổ phần sở hữu	7
B. QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TIỀN GIANG	7
1. Giới thiệu về Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang	7
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	8
3. Số cổ phần sở hữu	8
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC, VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH MÊKÔNG-MỸ THO	8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	8
2. Cơ cấu tổ chức công ty	10
3. Danh sách cổ đông	21
4. Chính sách đối với người lao động	22
5. Cổ tức	23
6. Báo cáo kết quả hoạt động SXKD trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến Quý 3 năm 2018	23
7. Các điểm ngoại trừ của đơn vị kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho	31
8. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho	31
9. Thuận lợi và khó khăn ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh trong những năm qua	32
10. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	33
11. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	35
12. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn	35
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	35
1. Loại cổ phần	35
2. Mệnh giá	35
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	35

4. Giá khởi điểm đấu giá	36
5. Phương pháp tính giá	36
6. Phương thức chuyển nhượng vốn	37
7. Tổ chức đấu giá	37
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn	37
9. Thời gian đăng ký mua dự kiến	37
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	37
11. Đối tượng mua cổ phần	37
12. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn	37
13. Các loại thuế có liên quan	38
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	38
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	38
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	38
2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng	38
3. Tổ chức định giá	38
4. Tổ chức tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn	38
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	39
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	39

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng - Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang

Ông: Nguyễn Minh Hiếu

Chức vụ: Chủ tịch Công ty

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Đại diện tổ chức tư vấn - Công ty Cổ phần Chứng khoán BETA

Ông: Huỳnh Văn Tốt

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang thực hiện chủ trương thoái vốn cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

Công ty	:	Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho
BCTC	:	Báo cáo tài chính
CNĐKKD	:	Chứng nhận đăng ký kinh doanh
ĐHĐCĐ	:	Đại hội đồng cổ đông
BKS	:	Ban Kiểm soát
HĐQT	:	Hội đồng quản trị
BAN GD	:	Ban Giám đốc
MTV	:	Một thành viên
SXKD	:	Sản xuất kinh doanh
TNHH	:	Trách nhiệm hữu hạn
UBND	:	Ủy ban nhân dân

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

A. CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT TIỀN GIANG

1. Giới thiệu về công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang

Tiền thân của Công ty TNHH Một thành viên Xổ số kiến thiết Tiền Giang là Ban Điều hành Xổ số Kiến thiết tỉnh, được thành lập theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân

tỉnh Tiền Giang tại Chỉ thị số 12/CT.UB ngày 19/05/1979.

Ngày 29/10/1992 theo Quyết định số 881/QĐUB của UBND tỉnh Tiền Giang, Công ty Xổ số Kiến thiết Tiền Giang chuyển sang loại hình kinh doanh nhà nước.

Ngày 31/07/2008 theo Quyết định số 2248/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang, Công ty Xổ số kiến thiết Tiền Giang được đổi loại hình doanh nghiệp thành Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang 100% vốn nhà nước hoạt động theo Luật Doanh nghiệp.

- Trụ sở chính: Số 5 Thủ Khoa Huân, Phường 1, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang
- Điện thoại: (0273) 3872489 Fax: (0273) 3884332
- Website: <https://www.xskttg.com.vn/>
- Email: ctyxskttg@gmail.com



- Logo: **TIỀN GIANG**
- Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh xổ số kiến thiết.
- Vốn điều lệ: 907.975.000.000 đồng.

2. **Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng**

Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang là cổ đông sáng lập và đầu tư góp vốn hiện tại vào Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho với tỷ lệ cổ phần chi phối chiếm tới 97,04% vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho.

3. **Số cổ phần sở hữu**

Hiện tại, Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang đang sở hữu 32.830.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 97,04% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ.

B. **QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TIỀN GIANG**

1. **Giới thiệu về Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang**

Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang là tổ chức tài chính nhà nước, trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang, được thành lập theo Quyết định số 20/2001/QĐ-UB ngày 08/06/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Ngày 01/11/2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang quyết định sáp nhập Quỹ Phát triển đất tỉnh Tiền Giang vào Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang nên Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang được bổ sung thêm chức năng: Nhận vốn từ nguồn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thu từ đấu giá quyền sử dụng đất và huy động các nguồn khác theo quy định để ứng vốn cho Tổ chức phát triển Quỹ đất và các tổ chức khác để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và tạo quỹ đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Quyết định thành lập số: 20/2001/QĐ.UB ngày 08/6/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.
- Trụ sở chính: Số 40, đường Hùng Vương, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang
- Điện thoại: (0273) 3883 375 Fax: (0273) 3883 375
- Website: <https://tigidif.vn/>
- Email: qdtpt@tiengiang.gov.vn/
- Vốn điều lệ: 780.000.000.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh: Tiếp nhận vốn ngân sách, huy động vốn trung và dài hạn từ các tổ chức cá nhân trong và ngoài nước để cho vay, đầu tư vào dự án, doanh nghiệp phát triển cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội của tỉnh Tiền Giang.

2. Mọi quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Quý Đầu tư phát triển tỉnh Tiền Giang là cổ đông sáng lập và đầu tư góp vốn hiện tại vào Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho với tỷ lệ cổ phần là 1,48% vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho.

3. Số cổ phần sở hữu

Hiện tại, Quý Đầu tư phát triển tỉnh Tiền Giang đang sở hữu 500.000 cổ phần chiếm tỷ lệ 1,48% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ.

Toàn bộ số cổ phần nêu trên được gộp chung với toàn bộ 32.830.500 cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho do Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang đang sở hữu để tổ chức bán đấu giá công khai theo trọn một (01) lô. Quý Đầu tư phát triển tỉnh Tiền Giang đã ủy quyền cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang hoàn tất thủ tục thoái vốn theo đúng nội dung Hợp đồng ủy quyền số 69/2019/HĐUQ ngày 25/01/2019 đã được ký kết giữa hai bên.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC, VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH MÊKÔNG-MỸ THO

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Giới thiệu chung về Công ty

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH MÊKÔNG-MỸ THO
- Tên tiếng Anh: MEKONG-MY THO TOURISM JOINT STOCK COMPANY
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 01A, Tết Mậu Thân, phường 4, thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang, Việt Nam.
- Điện thoại: (0273) 3887 777
- Fax: (0273) 3974 777
- Vốn điều lệ đăng ký: 338.305.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi tám tỷ ba trăm lẻ năm triệu đồng)

- Vốn điều lệ thực góp: 338.305.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi tám tỷ ba trăm lẻ năm triệu đồng)
- Giấy CNĐKKD số: 1200655742 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày 04/05/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 29/12/2017.
- Logo:  mekong
MỸ THO
- Ngành nghề KD chính: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu.

1.2. Lịch sử hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1200655742 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu vào ngày 04/05/2007, và thay đổi lần thứ 7 ngày 29/12/2017. Ngày đầu thành lập, Công ty có 5 thành viên góp vốn đều là tổ chức trong nước với số vốn điều lệ đăng ký ban đầu 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng). Hiện vốn điều lệ đăng ký của Công ty đã tăng lên 338.305.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi tám tỷ ba trăm lẻ năm triệu đồng).

Với mục tiêu chính hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực khách sạn, Công ty đã tiến hành xây dựng khách sạn theo tiêu chuẩn 4 sao với 114 phòng nghỉ, hội trường, phòng họp, phòng tổ chức tiệc cưới, sinh nhật... Công trình dự án khách sạn Golf - Mỹ Tho được khởi công xây dựng lần thứ nhất vào ngày 28/11/2008 thi công xong những hạng mục:

- + Bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư của 19 hộ dân trên khu đất;
- + Tư vấn thiết kế và lập dự toán dự án khách sạn Golf - Mỹ Tho;
- + San lấp mặt bằng, đúc và ép cọc bê tông cốt thép phần móng toàn bộ công trình;
- + Xây dựng nhà phục vụ sân quần vợt;
- + Công tường rào giai đoạn 1.

Căn cứ vào Công văn số 60321/UBND-TM ngày 21/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục đầu tư dự án khách sạn Golf - Mỹ Tho và Công văn số 103/CV/BCSD ngày 20/9/2013 của Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tiếp tục đầu tư xây dựng Khách sạn Golf - Mỹ Tho. Đến ngày 30/11/2013, Công ty Cổ phần Du lịch MêKông - Mỹ Tho đã tổ chức Lễ khởi công lần thứ 2 để tiếp tục thi công xây dựng Dự án khách sạn Golf - Mỹ Tho.

Ngày 27/02/2015, Công ty được cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 53121000198 bởi UBND tỉnh Tiền Giang liên quan đến dự án đầu tư "Khách sạn MêKông-Mỹ Tho" được đổi tên từ dự án đầu tư "Khách sạn Golf - Mỹ Tho" với vốn đầu tư thực hiện

dự án là 353.600.000.000 đồng, thời gian hoạt động của dự án là 44 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Ngày 30/09/2015, thi công hoàn thành cơ bản dự án, Công ty tổ chức Lễ tiền khai trương vào ngày 02/10/2015 để hoạt động kinh doanh thử nghiệm Khách sạn Mê Kông-Mỹ Tho đến nay đã được hơn ba năm đi vào hoạt động.

1.3. Ngành nghề kinh doanh của Công ty

1.3.1. Lĩnh vực kinh doanh

Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu.

1.3.2. Ngành nghề kinh doanh:

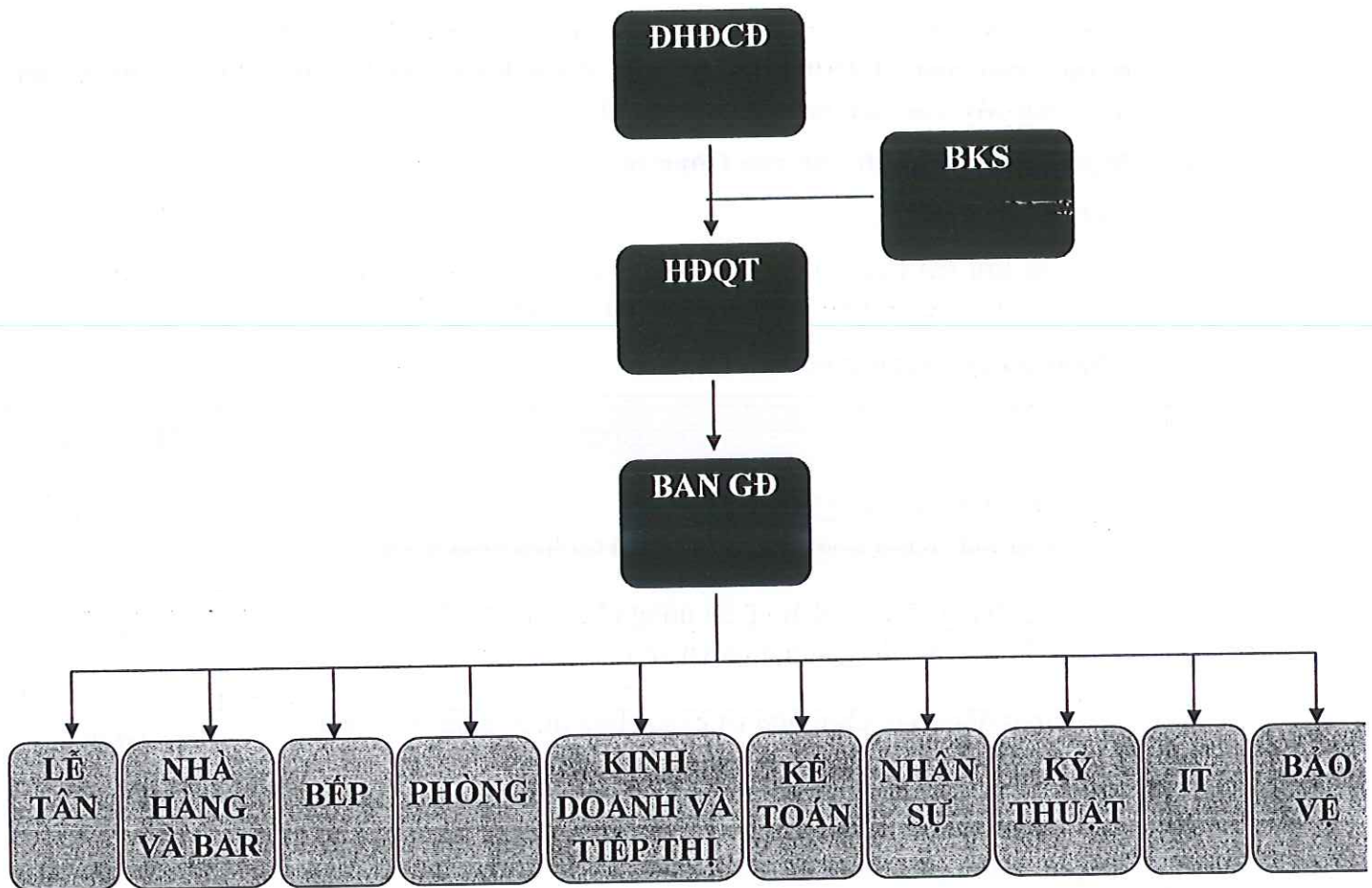
STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Chi tiết: Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch khách sạn)	5510 (chính)
2	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ)	5610
3	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Kinh doanh vũ trường, phòng trà)	9329
4	Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao) (Chi tiết: Massage)	9610
5	Vận tải hành khách đường bộ khác (Chi tiết: Vận tải hành khách liên tỉnh, nội tỉnh)	4932
6	Kinh doanh lữ hành nội địa; Kinh doanh lữ hành quốc tế; Karaoke; Cho thuê văn phòng; Vận tải hành khách liên tỉnh, nội tỉnh; Tổ chức tour du lịch, sinh thái, du lịch dã ngoại; Dịch vụ bán vé máy bay, tàu hỏa.	Ngành nghề chưa khớp mã với hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

2. Cơ cấu tổ chức công ty

Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông - Mỹ Tho được tổ chức và hoạt động tuân thủ theo Luật Doanh nghiệp năm 2014, các luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

2.1. Sơ đồ tổ chức hoạt động của Công ty

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH MÊKÔNG – MỸ THO



(Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch MêKông - Mỹ Tho)

Theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho, cơ cấu tổ chức và quản lý của Công ty bao gồm:

- Đại hội đồng cổ đông.
- Hội đồng quản trị.
- Ban kiểm soát.
- Ban Giám đốc.

Các Phòng ban trong Công ty: Với lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính lưu trú du lịch khách sạn, các phòng ban trong Công ty gồm Ban Lễ tân; Nhà hàng và Bar; Bếp, Phòng Kinh doanh và Tiếp thị; Phòng Kế toán; Phòng Nhân sự; Phòng Kỹ thuật; Phòng IT; Phòng Bảo vệ.

2.2. Chức năng các bộ phận trong Công ty

🏢 Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có quyền lực cao nhất của Công ty và tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu đều được tham dự. Đại hội đồng cổ đông có các nhiệm vụ chính sau:

- Thông qua sửa đổi, bổ sung điều lệ.

- Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua BCTC hàng năm, báo cáo của HĐQT, Ban kiểm soát và của các kiểm toán viên.
- Quyết định số lượng thành viên của HĐQT và Ban kiểm soát.
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và phê chuẩn việc HĐQT bổ nhiệm Giám đốc.
- Và các nhiệm vụ khác theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có nhiệm vụ sau:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty;
- Kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại;
- Quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác;
- Quyết định giá chào bán cổ phần và trái phiếu của Công ty;
- Quyết định phương án đầu tư, dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn theo quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật;
- Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ; thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng khác có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty hoặc một tỷ lệ khác nhỏ hơn quy định tại Điều lệ Công ty.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Giám đốc, Kế toán trưởng và người quản lý quan trọng khác; Quyết định mức lương và lợi ích khác của những người quản lý đó; Cử người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền sở hữu cổ phần hoặc phần vốn góp ở Công ty khác, quyết định mức thù lao và lợi ích khác của những người đó;
- Giám sát, chỉ đạo Giám đốc và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty;
- Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ Công ty; Quyết định thành lập công ty con, lập chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp khác;
- Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông, triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến để Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết định;
- Trình báo cáo quyết toán tài chính hàng năm lên Đại hội đồng cổ đông;
- Kiến nghị mức cổ tức được trả; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức hoặc xử lý lỗ phát sinh trong quá trình kinh doanh;
- Kiến nghị việc tổ chức lại, giải thể hoặc yêu cầu phá sản Công ty;

- Kiến nghị bổ sung hoặc sửa đổi Điều lệ của Công ty;
- Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

Thành viên HĐQT gồm 4 thành viên, có nhiệm kỳ là 05 năm.

Danh sách HĐQT của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho:

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Nguyễn Minh Hiếu	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Văn Chánh	Phó Chủ tịch HĐQT
3	Dương Hữu Lộc	Thành viên HĐQT
4	Lê Trung Hiếu	Thành viên HĐQT

Ban Kiểm soát:

- Ban Kiểm soát thực hiện giám sát HĐQT, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong thực hiện các nhiệm vụ được giao.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.
- Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm và sáu tháng của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT.
- Trình báo cáo thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm của Công ty và báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.
- Xem xét sổ kế toán và các tài liệu khác của Công ty, các công việc quản lý, điều hành hoạt động của Công ty bất cứ khi nào nếu xét thấy cần thiết hoặc theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho.
- Kiến nghị HĐQT hoặc Đại hội đồng cổ đông các biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Ban Kiểm soát có quyền được cung cấp các thông tin sau:
 - + Thông báo mời họp, phần lấy ý kiến thành viên HĐQT và các tài liệu kèm theo phải được gửi đến thành viên Ban Kiểm soát cùng thời điểm và theo phương thức như đối với thành viên HĐQT.
 - + Báo cáo của Giám đốc trình HĐQT hoặc tài liệu khác do Công ty phát hành được gửi đến thành viên Ban Kiểm soát cùng thời điểm và theo phương thức như đối với thành viên HĐQT.
 - + Thành viên Ban Kiểm soát có quyền tiếp cận các hồ sơ, tài liệu của Công ty lưu giữ tại trụ sở chính, chi nhánh và địa điểm khác; Có quyền đến các địa điểm nơi người quản lý và nhân viên của Công ty làm việc.
 - + HĐQT, thành viên HĐQT, Giám đốc, người quản lý khác phải cung cấp

đầy đủ, chính xác và kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban Kiểm soát.

- Thực hiện các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và quyết định của Đại hội đồng cổ đông.
- Ban Kiểm soát có quyền sử dụng tư vấn độc lập để thực hiện các nhiệm vụ được giao.
- Ban Kiểm soát có thể tham khảo ý kiến của HĐQT trước khi trình báo cáo, kết luận và kiến nghị lên Đại hội đồng cổ đông.

Ban kiểm soát có nhiệm kỳ 5 năm.

Danh sách Ban Kiểm soát của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho.

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Nguyễn Thanh Hương	Trưởng Ban Kiểm soát	Trưởng ban kiểm soát (từ ngày 01/01/2016 theo Nghị quyết 09/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/12/2015)

Ban Giám đốc: Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hàng ngày của công ty, điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của công ty theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, Hợp đồng lao động ký với công ty và Nghị quyết của HĐQT.

Danh sách Ban Giám đốc và kế toán trưởng của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho:

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Dương Hữu Lộc	Giám Đốc
2	Trần Văn Cung	Kế toán trưởng

Các phòng ban nghiệp vụ:

Các Trưởng phòng/Trưởng bộ phận trực tiếp giải quyết các công việc thuộc lĩnh vực được phân công và chịu trách nhiệm về các quyết định của mình trước Ban Giám đốc, HĐQT và trước pháp luật;

Các phòng, ban nghiệp vụ có chức năng tham mưu và giúp việc cho Ban Giám đốc, trực tiếp điều hành theo chức năng chuyên môn và chỉ đạo của Ban Giám đốc.

Chức năng và nhiệm vụ của các bộ phận trong khách sạn MêKông-Mỹ Tho:

Bộ phận Lễ tân:

❖ Chức năng:

- Là chiếc cầu nối giữa khách hàng và các bộ phận khác trong khách sạn.
- Cung cấp dịch vụ lưu trú cho khách hàng.
- Tư vấn cho Ban Giám đốc về nhu cầu lưu trú của khách hàng trong tương lai.

❖ **Nhiệm vụ:**

- Thể hiện tính chuyên nghiệp về chuyên môn nghiệp vụ và vận dụng tốt kỹ năng giao tiếp.
- Nhận các yêu cầu đặt phòng trực tiếp và gián tiếp.
- Làm thủ tục Check in và Check out cho khách đoàn và khách lẻ.
- Giới thiệu hình ảnh văn hóa, du lịch địa phương đến khách.
- Góp phần tăng độ dài lưu trú và tỷ lệ khách quay lại khách sạn.
- Tiếp thị và tăng doanh thu các dịch vụ bổ sung.
- Phối hợp với bộ phận Phòng trong thủ tục Check in và Check out. Đồng thời nắm rõ số lượng phòng trống hàng ngày.
- Phối hợp với bộ phận Bảo vệ bảo đảm an toàn tài sản, tính mạng của khách và khách sạn.
- Theo dõi việc xuất nhập các biểu mẫu, văn phòng phẩm và các ấn phẩm quảng cáo.
- Quản lý hoạt động của thu ngân - Nhân viên thu ngân nộp doanh thu của bộ phận cho thủ quỹ vào cuối ngày.
- Quản lý hoạt động thu đổi ngoại tệ, trung tâm dịch vụ văn phòng và quầy hàng lưu niệm.
- Thực thi nghĩa vụ về pháp luật trong việc xuất hóa đơn và khai báo tạm trú
- Phân công lao động hợp lý nhằm nâng cao năng suất lao động, chất lượng phục vụ khách.
- Thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản hàng tuần và hàng tháng.

Bộ phận Nhà hàng và Bar:

❖ **Chức năng:**

- Cung cấp các dịch vụ ăn uống, yến tiệc, liên hoan, cưới hỏi và các hợp đồng tổ chức tiệc tận nơi theo yêu cầu.

❖ **Nhiệm vụ:**

- Phục vụ khách hàng một cách chuyên nghiệp, tự tin và thân thiện.
- Bảo đảm chất lượng sản phẩm phù hợp với thị hiếu của khách hàng.
- Tư vấn cho bộ phận Bếp về xu thế ăn uống của khách hàng để kịp thời bổ sung, điều chỉnh thực đơn.
- Bảo đảm không gian nhà hàng luôn xanh, sạch và sáng bóng.
- Bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm các dụng cụ ăn uống phải sáng bóng.
- Có kiến thức sâu rộng về thức ăn, thức uống trong menu, ẩm thực vùng miền.
- Xây dựng công thức cho các loại thức uống.
- Phối hợp bộ phận Kế Toán và Bếp để xây dựng thực đơn, tính chi phí, giá thành và giá bán của các thức uống.
- Phối hợp với bộ phận Lễ tân và Phòng để phục vụ tốt nhu cầu ăn uống của khách hàng.
- Quản lý các công cụ, dụng cụ của nhà hàng và Bar.
- Giám sát hoạt động nhập, xuất hàng hóa và tình hình sử dụng hàng hóa trong ngày về: Số lượng, chất lượng, chủng loại, giá nguyên liệu, thức uống, rượu.

- Tổng kết số lượng thức ăn, đồ uống bán ra mỗi ngày.
- Giám sát hoạt động thu ngân hàng ngày và yêu cầu nhân viên thu ngân nộp tiền cho thủ quỹ của khách sạn hàng ngày.
- Phân công lao động hợp lý nhằm nâng cao năng suất lao động, chất lượng phục vụ khách.
- Thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản hàng tuần và hàng tháng.

Bộ phận Bếp:

❖ Chức năng:

- Quản lý và điều hành bộ phận Bếp.

❖ Nhiệm vụ:

- Kết hợp với Bộ phận Nhà hàng quyết định thực đơn cho nhà hàng, trong đó bao gồm: Thực đơn chọn sẵn (Set Menu); Thực đơn tự chọn (À La Carte); Thực đơn tiệc (Buffet, Banquet ...).
- Lập công thức về thành phần thực phẩm, định lượng và giá gốc cho tất cả các món ăn.
- Đề xuất và thực hiện các sản phẩm mới và chương trình kinh doanh mới.
- Giám sát hoạt động nhập, xuất hàng hóa và tình hình sử dụng hàng hóa trong ngày về: Số lượng, chất lượng, chủng loại, giá thực phẩm, tỉ lệ lãi, số lượng khách hàng
- Giám sát tình hình vệ sinh trong khu vực, an toàn lao động, nhân sự, ca kíp ...
- Theo dõi số lượng khách hàng, số lượng các sản phẩm bán ra của các nhà hàng
- Luôn kiểm tra chất lượng thực phẩm đối với các bếp, và có những bổ sung cần thiết.
- Áp dụng và kiểm tra công tác môi trường tại bộ phận.
- Theo dõi công tác kiểm hàng cuối tháng.
- Tham vấn và tham gia cùng phòng nhân sự tuyển chọn nhân viên Bếp.
- Giảm sát chi phí giá thành, thúc đẩy nhân viên làm việc với năng suất cao.
- Theo dõi và kiểm tra tất cả chi phí hoạt động của các bếp trực thuộc, đồng thời có biện pháp giảm chi phí nếu thấy cần thiết.
- Cùng với Giám đốc Ẩm thực định hướng nhu cầu của thị trường, đưa ra các sản phẩm thích hợp.
- Kiểm tra kho và tủ lạnh hàng ngày.
- Quản lý các công cụ dụng cụ của bộ phận Bếp
- Phân công lao động hợp lý nhằm nâng cao năng suất lao động, chất lượng phục vụ khách.
- Thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản hàng tuần và hàng tháng.

Bộ phận Phòng:

❖ Chức năng:

- Chuẩn bị phòng và các dịch vụ khác để phục vụ khách lưu trú.
- Bảo vệ an ninh, an toàn cho khách trong thời gian lưu trú.

❖ Nhiệm vụ:

- Vệ sinh phòng đúng quy trình, và đảm bảo đạt tiêu chuẩn trước khi phục vụ khách.
- Quản lý hoạt động giặt là và đảm bảo vệ sinh các khu vực công cộng luôn sạch, đẹp.
- Quản lý hoạt động xuất nhập các đồ dụng tiện ích, và các loại hàng hóa cho minibar và các trang thiết bị trong phòng.
- Phối hợp với bộ phận Lễ tân về thủ tục Check in và Check out cho khách, đồng thời báo cáo tình trạng phòng cho Lễ tân mỗi ngày.
- Tổ chức đón tiếp và phục vụ khách trong suốt thời gian khách lưu trú tại khách sạn.
- Có biện pháp bảo vệ an toàn tài sản, tính mạng cho khách như phòng chống cháy nổ, bảo mật thông tin, thực hiện tẩy trùng, phòng chống bệnh dịch...
- Phối hợp với các bộ phận khác đáp ứng nhu cầu của khách, nâng cao chất lượng phục vụ.
- Quản lý và bảo dưỡng trang thiết bị, cơ sở vật chất luôn ở trạng thái hoạt động tốt, sẵn sàng phục vụ khách hàng.
- Kiểm tra chất lượng các dịch vụ, sản phẩm trước khi đưa ra phục vụ khách hàng.
- Đảm bảo chất lượng hàng vải cho các bộ phận, đồng phục nhân viên, đồ giặt của khách hàng.
- Phân công lao động hợp lý nhằm nâng cao năng suất lao động, chất lượng phục vụ khách hàng.
- Thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản hàng tuần và hàng tháng.

Bộ phận Kinh doanh và Tiếp thị:

❖ Chức năng:

- Định hướng chiến lược bán hàng và tiếp thị cho khách sạn bao gồm chiến lược kinh doanh, chiến lược giá cả, xúc tiến và quảng bá, cạnh tranh, chiến lược thương hiệu, sản phẩm và dịch vụ.

❖ Nhiệm vụ:

- Tăng nguồn khách hàng và tăng doanh số cho khách sạn.
- Xây dựng chiến lược bán hàng và tiếp thị cho khách sạn trong ngắn hạn và dài hạn.
- Phối hợp với bộ phận Kế toán xây dựng chiến lược sản phẩm, chiến lược giá và chiến lược bán hàng.
- Phối hợp với bộ phận Lễ tân để phục vụ khách hàng tốt hơn.
- Phối hợp với các bộ phận trong khách sạn lên kế hoạch và chương trình khuyến mãi.
- Tư vấn cho Nhà hàng và Bếp về thị hiếu và nhu cầu ăn uống của khách hàng.
- Phối hợp với bộ phận IT để cập nhật các thông tin lên trang web.
- Đề ra kế hoạch kinh doanh tiếp thị hàng năm, tổ chức thực hiện và kiểm soát quá trình thực hiện kế hoạch.
- Ký hợp đồng bán phòng và các dịch vụ với các công ty, lữ hành, tổng công ty, khách lẻ.
- Xây dựng chiến lược bán hàng qua mạng.

- Vận dụng các công nghệ thông tin tiên tiến trong việc tiếp thị và bán sản phẩm.
- Lập kế hoạch ngân sách cho hoạt động bán hàng và tiếp thị.
- Tham dự và khai thác các sự kiện hội chợ triển lãm, hội chợ quốc tế để tìm kiếm khách hàng mới, mở rộng thị trường.
- Phân công lao động hợp lý nhằm nâng cao năng suất lao động, chất lượng phục vụ khách hàng.
- Thực hiện chế độ báo cáo: Bảng văn bản hàng tuần và hàng tháng.

Bộ phận Kế toán:

❖ Chức năng:

- Quản lý các hoạt động kế toán và tài chính của khách sạn.
- Xây dựng chế độ lương, thưởng, phúc lợi cho cán bộ, công nhân viên.
- Xây dựng giá, chi phí và lợi nhuận cho các dịch vụ của khách sạn.
- Tư vấn hoạt động kế toán tài chính của khách sạn cho Ban Giám đốc.

❖ Nhiệm vụ:

- Lập kế hoạch tài chính cho khách sạn: Xây dựng giá thành và giá bán cho tất cả dịch vụ trong khách sạn, chi phí bán hàng, chính sách giảm giá, khuyến mãi, hoa hồng, doanh số dự kiến, chi phí khấu hao, biên độ lợi nhuận.
- Lập danh mục trang thiết bị trong khách sạn.
- Hàng ngày, thống kê danh mục hàng hóa vật tư trong kho tổng của khách sạn, kho lạnh của bếp, các loại thức uống có cồn và không có cồn.
- Xây dựng quy trình mua hàng hóa, vật tư cho các bộ phận.
- Xây dựng quy trình nhập, xuất hàng hóa, vật tư nguyên liệu.
- Báo cáo kết quả kinh doanh cho Ban Giám đốc bằng văn bản hàng tháng, và theo yêu cầu của Giám đốc Kiểm Soát.
- Lập bảng cân đối (Balance Sheet) để làm báo cáo thuế hàng tháng.
- Phân công lao động hợp lý nhằm nâng cao năng suất lao động, chất lượng phục vụ khách hàng.
- Thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản hàng tuần và hàng tháng.

Bộ phận Nhân sự:

❖ Chức năng:

- Xây dựng chiến lược nhân sự cho khách sạn.
- Tuyển dụng đào tạo nguồn nhân lực cho khách sạn theo yêu cầu.
- Xây dựng các quy chế lương, thưởng và phúc lợi cho nhân viên.

❖ Nhiệm vụ:

- Lập kế hoạch tuyển dụng, đào tạo, phát triển nguồn nhân lực định kỳ hàng năm, quý, tháng.

- Hoạch định nguồn nhân lực nhằm phục vụ tốt cho hoạt động kinh doanh của khách sạn.
- Xây dựng quy chế lương thưởng, các biện pháp khuyến khích người lao động làm việc, thực hiện các chế độ cho người lao động.
- Tổ chức và thực hiện công tác hành chính theo chức năng nhiệm vụ và theo yêu cầu của Ban Giám đốc.
- Xây dựng các quy định, lập kế hoạch liên quan đến việc sử dụng tài sản, trang thiết bị của khách sạn.
- Xây dựng kế hoạch và tổ chức, giám sát việc thực hiện về an ninh trật tự, an toàn lao động, vệ sinh lao động và phòng chống cháy nổ.
- Nghiên cứu, soạn thảo và xây dựng hệ thống các quy chế, quy trình, quy định cho khách sạn và giám sát việc thực hiện các nội quy đó.
- Tham mưu cho Ban Giám đốc về công tác đào tạo tuyển dụng trong khách sạn.
- Tham mưu cho Ban Giám đốc về xây dựng các phương án về lương bổng, khen thưởng các chế độ phúc lợi cho người lao động.
- Tìm hiểu nhu cầu, nguyện vọng của nhân viên, hỗ trợ các bộ phận về vấn đề nhân sự để tạo mối quan hệ thân thiết, gắn bó trong tập thể nhân viên.
- Năng động tổ chức các phong trào nội bộ; Tổ chức các sự kiện vui chơi, nghỉ mát cho nhân viên công ty.
- Phân công lao động hợp lý nhằm nâng cao năng suất lao động, chất lượng phục vụ khách.
- Thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản hàng tuần và hàng tháng.

Bộ phận Kỹ thuật:**❖ Chức năng:**

- Đảm bảo các trang thiết bị trong khách sạn luôn ở tình trạng hoạt động tốt.
- Kiểm tra các vấn đề liên quan đến sự an toàn của khách sạn (phòng cháy chữa cháy, hệ thống gas, điện...)

❖ Nhiệm vụ:

- Xây dựng kế hoạch bảo trì các trang thiết bị của khách sạn.
- Lập hồ sơ lịch sử của các trang thiết bị trong khách sạn.
- Xây dựng kế hoạch bảo vệ môi trường trong khách sạn: Tiết kiệm điện nước, giảm thiểu tiếng ồn, vệ sinh môi trường.
- Hiểu rõ sơ đồ hệ thống điện, nước, hệ thống xử lý nước thải, có thể xử lý ngay khi có sự cố xảy ra.
- Đảm bảo việc đấu nối giữa hệ thống điện lưới và máy phát điện ngay tức khắc khi có sự cố cúp điện.

- Hiểu rõ sơ đồ mạng LAN, Internet, tổng đài điện thoại, cáp truyền hình để có thể khắc phục ngay khi có sự cố.
- Xây dựng kế hoạch chăm sóc và bảo dưỡng cây cảnh.
- Phân công lao động hợp lý nhằm nâng cao năng suất lao động, chất lượng phục vụ khách.
- Thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản hàng tuần và hàng tháng.

Bộ phận IT:

❖ Chức năng:

- Bảo đảm hệ thống thông tin liên lạc trong khách sạn luôn hoạt động tốt.
- Chịu trách nhiệm quản trị trang web.

❖ Nhiệm vụ:

- Tổ chức phân công lao động hợp lý để nâng cao năng suất lao động.
- Quản lý trang web, cập nhật các thông tin mới nhất lên web.
- Quản lý phần mềm Quản lý khách sạn. Hỗ trợ các bộ phận trong quá trình sử dụng.
- Cài đặt hệ thống máy vi tính, phần mềm chống virus.
- Hiểu rõ sơ đồ lắp đặt hệ thống WIFI. Test ứng dụng WIFI trong phòng khách sạn.
- Hiểu rõ sơ đồ mạng LAN, internet, tổng đài điện thoại, cáp truyền hình.
- Phối hợp với bộ phận Kinh doanh xây dựng kế hoạch bán hàng trên mạng.
- Hỗ trợ các bộ phận trong việc thiết kế các tài liệu ấn phẩm cần thiết.
- Phân công lao động hợp lý nhằm nâng cao năng suất lao động, chất lượng phục vụ khách hàng.
- Thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản hàng tuần và hàng tháng.

Bộ phận Bảo vệ:

❖ Chức năng:

- Đảm bảo an toàn tuyệt đối cho khách hàng, tài sản của khách sạn và của khách hàng, chịu trách nhiệm về an ninh trong khách sạn.

❖ Nhiệm vụ:

- Thiết lập quy trình công tác bảo vệ khách sạn 24/24h.
- Quản lý toàn bộ tài sản thuộc về khách sạn và tìm mọi biện pháp để giảm thiểu thất thoát vật tư, hàng hóa và tài sản của khách sạn.
- Kiểm tra luồng người ra, vào khách sạn.
- Quản lý hệ thống báo động của khách sạn.
- Quản lý hệ thống chiếu sáng của khách sạn.
- Tổ chức điều động nhân viên vận chuyển hành lý cho khách hàng khi tới và khi chuẩn bị rời khách sạn.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho khách hàng khi ra, vào cửa khách sạn.
- Phối hợp với bộ phận lễ tân, bộ phận Phòng để giải quyết các tình huống nguy hiểm phát sinh.
- Duy trì việc kiểm tra và báo cáo thường xuyên và hàng ngày với nhà quản lý.
- Kịp thời phát hiện những thay đổi vị trí của các trang thiết bị để ngăn ngừa những tình huống xấu có thể xảy ra.
- Phân công lao động hợp lý nhằm nâng cao năng suất lao động, chất lượng phục vụ khách hàng.
- Thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản hàng tuần và hàng tháng.

3. Danh sách cổ đông

3.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên

TT	Tên cổ đông	Số lượng	Số cổ phần	Tỷ lệ/VĐL đăng ký (%)
1	Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Tiền Giang	1	32.830.500	97,04
	Tổng cộng	1	32.830.500	97,04

Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho

3.2. Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 30/09/2018.

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho thay đổi lần thứ 7 ngày 29/12/2017, vốn điều lệ đăng ký là 338.305.000.000 đồng với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần, cơ cấu cổ đông tại ngày 30/09/2018 của Công ty như sau:

TT	Tên cổ đông	Số lượng	Số cổ phần	Tỷ lệ/VĐL đăng ký (%)
I	Cổ đông trong nước	3	33.830.500	100
1	Tổ chức	3	33.830.500	100
2	Cá nhân	-	-	-
II	Cổ đông nước ngoài	-	-	-
1	Tổ chức	-	-	-
2	Cá nhân	-	-	-
	Tổng cộng	3	33.830.500	100

Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch MêKông - Mỹ Tho

4. Chính sách đối với người lao động

4.1. Số lượng người lao động trong Công ty

Số lượng lao động trong Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2018:

Cán bộ	Số người	Tỷ lệ (%)
I. Phân theo trình độ lao động	97	100
1. Trình độ trên đại học	0	0
2. Trình độ đại học	28	28,87
3. Trình độ cao đẳng, trung cấp	27	27,84
4. Công nhân kỹ thuật	5	5,15
5. Sơ cấp	5	5,15
6. Lao động khác	37	38,14
II. Phân theo tính chất hợp đồng lao động	97	100
1. Lao động hợp đồng thời hạn từ 01 – 03 năm	35	36,08
2. Lao động không xác định thời hạn	57	58,76
3. Lao động trong thời gian thử việc	5	5,15

(Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho)

4.2. Chính sách tuyển dụng và đào tạo

Tuyển dụng:

- Ban lãnh đạo Công ty không ngừng tìm kiếm nhân sự phù hợp cho những vị trí chủ chốt nhằm đảm bảo công tác quản lý, điều hành của Công ty đạt hiệu quả cao nhất.
- Công tác tuyển dụng được tổ chức thực hiện tùy theo nhu cầu của Công ty trong từng giai đoạn cụ thể, thường được thực hiện theo kế hoạch hàng năm.
- Phương pháp tuyển dụng: Nhận hồ sơ trực tiếp, qua bưu điện hoặc qua email; Thông qua phòng vấn trực tiếp.
- Tiếp tục hoàn thiện cấu trúc tổ chức thông qua rà soát và hiệu chỉnh lại hệ thống văn bản, các công cụ quản lý nhân sự, hệ thống chính sách chế độ dành cho người lao động theo chuẩn chung.
- Phát triển nguồn nhân lực thông qua công tác đào tạo, xây dựng đội ngũ nhân sự tiềm năng và quy hoạch nhân lực kế thừa. Tuyển dụng đúng và đủ nhân sự theo định biên.

Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp

- Việc trả lương, thưởng cho từng cá nhân, từng bộ phận căn cứ vào năng lực làm việc và quy định của Công ty, khuyến khích người lao động nâng cao năng suất làm việc, hoàn thành tốt công việc theo chức danh và đóng góp quan trọng vào việc hoàn thành kế hoạch trong quá trình hoạt động của Công ty. Công ty luôn cố gắng đảm bảo đời sống cho người lao động yên tâm công tác, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật lao động về lương thưởng và các chế độ cho người lao động.
- Hàng năm, thực hiện công tác đào tạo nâng cao trình độ cho người lao động và cán bộ quản lý, đào tạo nâng cao tay nghề, nâng cao năng lực quản lý, phát huy tiềm lực sẵn có của người lao động.
- Để người lao động yên tâm gắn bó lâu dài, Công ty sẽ xây dựng chế độ đãi ngộ phù hợp cho các cán bộ, công nhân viên và quan tâm nhiều hơn đến cán bộ công nhân viên có năng lực. Bên cạnh đó, Công ty cũng luôn tạo ra cơ chế linh hoạt để làm động lực cho cán bộ công nhân viên rèn luyện phấn đấu vươn lên để trở thành những cán bộ chủ chốt của Công ty.
- Lấy người lao động là yếu tố quan trọng trong sự phát triển của Công ty, luôn đề cao việc đào tạo, bồi dưỡng và tuyển dụng đội ngũ cán bộ công nhân viên giỏi, có kinh nghiệm ở một số vị trí quan trọng.

✚ Thu nhập bình quân của người lao động:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018 (Dự tính)
Tổng quỹ lương	2.224.037.305	6.078.309.997	3.179.597.941	4.704.054.796
Tổng thu nhập	2.224.037.305	6.078.309.997	3.179.597.941	4.704.054.796
Tiền lương bình quân	4.769.878	5.001.493	5.164.269	5.406.960

(Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho)

5. Cổ tức

Chính sách chia cổ tức của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho được HĐQT Công ty đề xuất và được Đại hội đồng cổ đông thông qua hàng năm. Từ năm 2015 đến nay Công ty chưa thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông do công ty mới trong giai đoạn những năm đầu tư khách sạn đi vào hoạt động nên chưa đảm bảo nguồn lợi nhuận sau thuế để chia cho cổ đông theo đúng quy định.

6. Báo cáo kết quả hoạt động SXKD trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến Quý 3 năm 2018

6.1. Sản phẩm dịch vụ:

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho là kinh doanh khách sạn MêKông-Mỹ Tho. Đây là khách sạn được xây dựng theo tiêu chuẩn 4 sao quốc tế có quy mô diện tích 14.464 m², cao 9 tầng với 114 phòng lưu trú từ tiêu chuẩn đến thượng hạng được trang bị đầy đủ các tiện nghi hiện đại, phòng

hợp, phòng hội nghị đạt chuẩn quốc tế có thể phục vụ những hội nghị cấp cao, 2 nhà hàng tiệc cưới được thiết kế sang trọng phục vụ hơn 1.200 khách, bên cạnh đó có nhà hàng phục vụ buffet chuyên nghiệp, khu vực coffee sân thượng quang cảnh đẹp, thoáng mát hướng ra sông Tiền. Ngoài ra, khách sạn còn có hồ bơi, sân tennis, dịch vụ spa, phòng tập thể dục, hệ thống phòng karaoke âm thanh chất lượng cao.... Bên cạnh các dịch vụ của khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao là đội ngũ nhân viên nhiệt tình và giàu kinh nghiệm.

Khách sạn Mê Kông-Mỹ Tho nằm ở vị trí giao thông thuận tiện, cổng chính giáp trục đường chính đường Tết Mậu Thân, cổng phụ hướng về phía đường Lê Thị Hồng Gấm. Hệ thống bãi đậu xe được thiết kế thành các phân khu độc lập: Khu vực giành cho xe ô tô tại khu vực bãi đậu xe trong nhà, tầng trệt và ngoài trời; Khu vực giành cho xe máy nằm tại khu vực tầng lửng nhằm đảm bảo cho giao thông ra vào khách sạn được thuận tiện.

Hoạt động kinh doanh và dịch vụ của khách sạn được phân bổ cụ thể như sau:

a. Khối A: 16.583m²

- **Khu A1:** Cao 9 tầng và sân thượng bao gồm:
 - + Tầng Trệt: Gồm đại sảnh quây đón khách (Reception), phòng kế toán, thủ quỹ, kho hành lý, phòng điều khiển trung tâm các thiết bị nghe nhìn, phòng y tế, phòng họp nội bộ, quầy bán giải khát.
 - + Tầng Hai (Lầu 1): Gồm nhà hàng tiệc cưới 800 ghế ngồi, phòng Tiếp thị và Du lịch, phòng Nhân sự, các phòng làm việc của Ban Giám đốc khách sạn.
 - + Tầng Ba (Lầu 2): Gồm nhà hàng tiệc cưới 400 ghế ngồi, phòng ăn của khách sạn (nhà hàng buffet) 260 chỗ ngồi, phòng ăn Âu 50 chỗ ngồi và phòng ăn đặc biệt 50 ghế, sân ăn ngoài trời có thể phục vụ tiệc cho 400 khách.
 - + Tầng Bốn (Lầu 3): Khu vui chơi.
 - + Tầng Năm (Lầu 4) đến tầng 8 (Lầu 9) gồm 108 phòng được phân bổ như sau:
 - Mỗi tầng có 22 phòng: 1 phòng Suite, 14 phòng loại 1, 6 phòng loại 2, 1 phòng loại 3, có 5 phòng dành cho hướng dẫn và lái xe.
 - Tại mỗi tầng đều có 1 phòng nhân viên trực tầng.
 - + Sân thượng: gồm nhà hàng giải khát 120 ghế có mái che và 120 ghế ngoài trời, 1 phòng ăn 50 chỗ, phòng tập thể dục cho khách nghỉ tại khách sạn.

- Khu A2:

- + Tầng trệt: Phòng hành chính, khu kho thực phẩm, kho rượu, bia nước ngọt, khu thay quần áo và vệ sinh nhân viên.
- + Tầng 2 (Lầu 1): Bếp phục vụ nhà hàng tiệc cưới, vệ sinh nhân viên, căn tin
- + Tầng 3 (Lầu 2): Bếp phục vụ nhà hàng tiệc cưới, phòng vệ sinh cho nhân viên, phòng nghỉ nhân viên.

b. Khối B: 4.864m²

- + Tầng trệt: Khu shop thương mại và các dịch vụ, khu Massage và nhà đậu xe.
- + Tầng 2 (Lầu 1): 17 phòng Karaoke gồm: 3 phòng VIP 1,2,3 sức chứa 15 - 30 người; VIP 4,5,6,7 sức chứa 10 - 18 người, F15, F16, F17 sức chứa 10 - 20 người; S8,9,10,11,12,13,14 sức chứa 10 - 15 người; phòng tiếp viên và phòng cô dâu.
- + Tầng 3 (Lầu 2): Khu vực hội nghị gồm hội trường lớn 300 ghế, phòng họp nhỏ 50 chỗ, kho bàn ghế, vệ sinh và 2 phòng cô dâu.

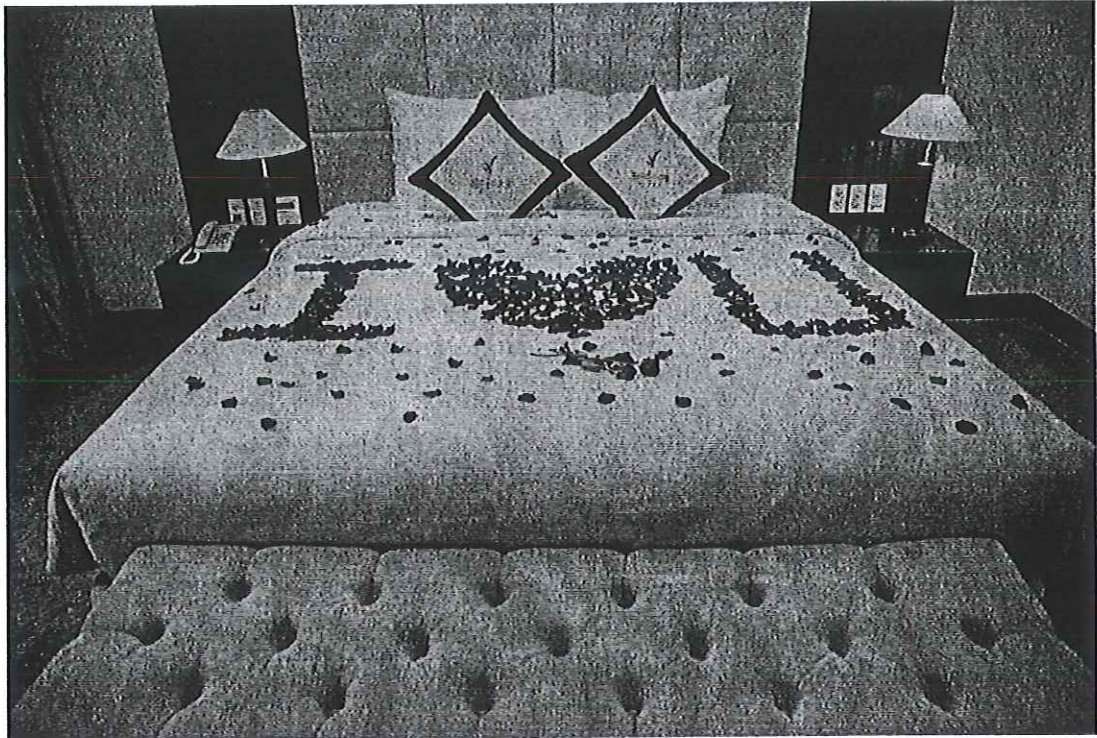
c. Khối C: 528m²

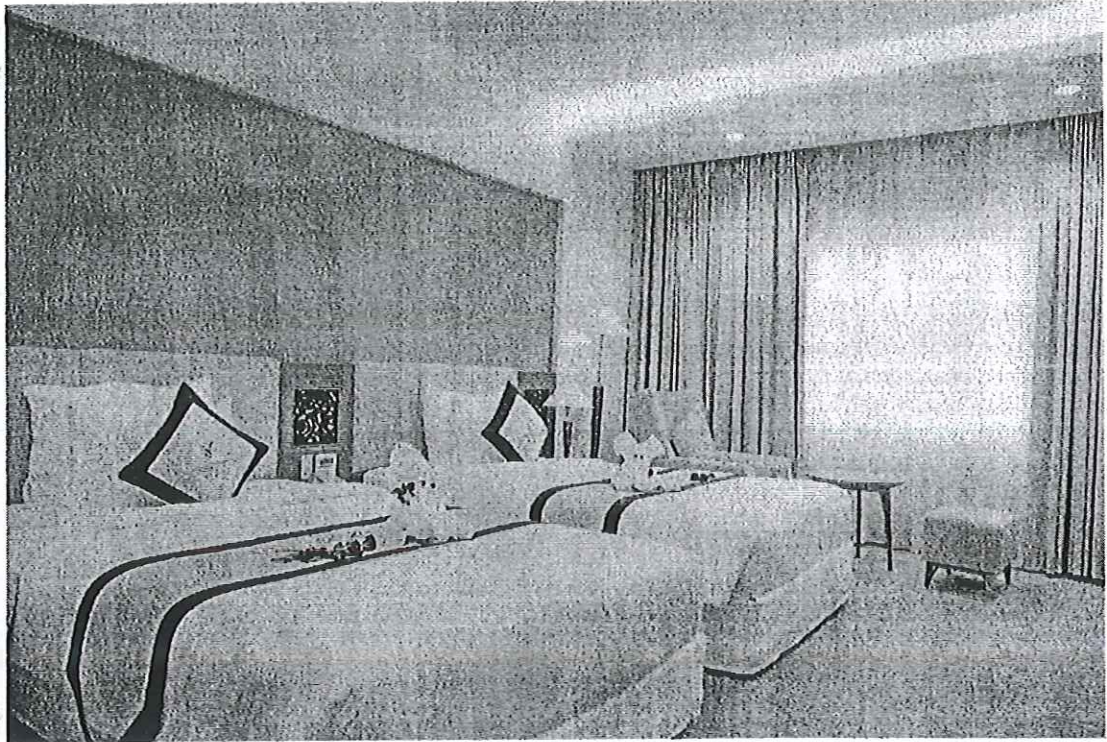
+ Khu nhà phụ thuộc gồm: Khu nhà xe máy phát điện dự phòng, nhà giặt ủi, phòng vệ sinh thay gửi đồ cho hồ bơi.

+ Các tiện nghi khác: Sân tennis, nhà giải khát, WC, hồ bơi, sân vườn cây cảnh.

Một số hình ảnh tiêu biểu về các dịch vụ và tiện ích của khách sạn Mê Kông – Mỹ Tho như sau:

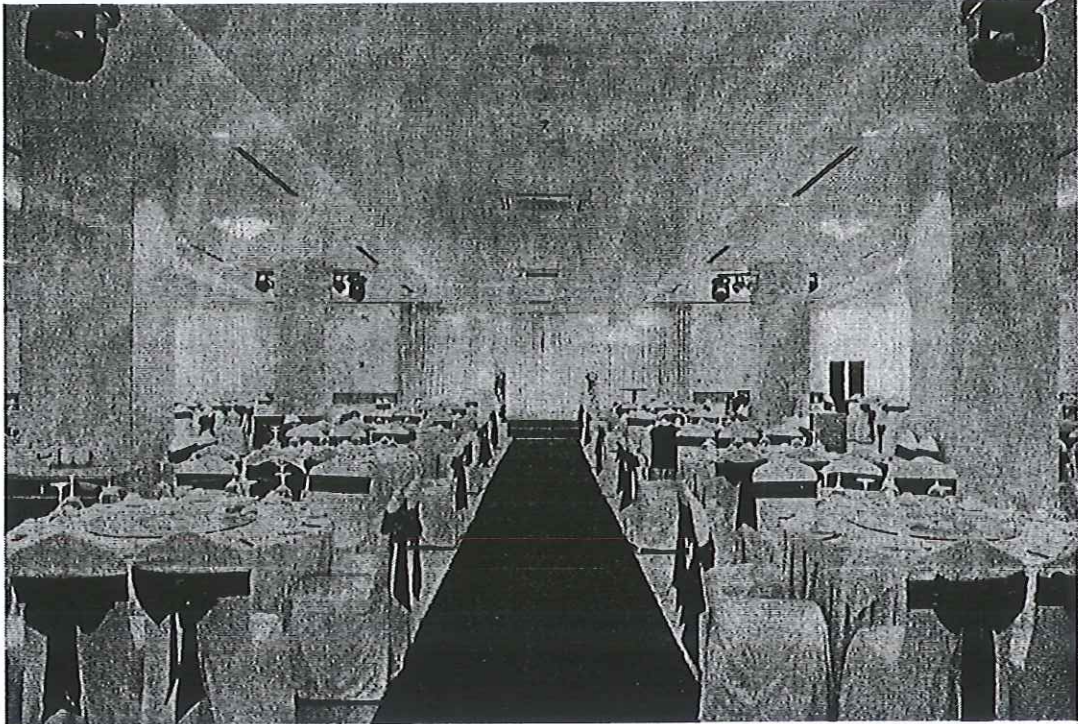
Phòng lưu trú: Được chia thành các loại phòng: Standard Double, Standard Famil, Superior Double, Superior Triple, Deluxe Double/Twin, Mekong Suite, President Suite.





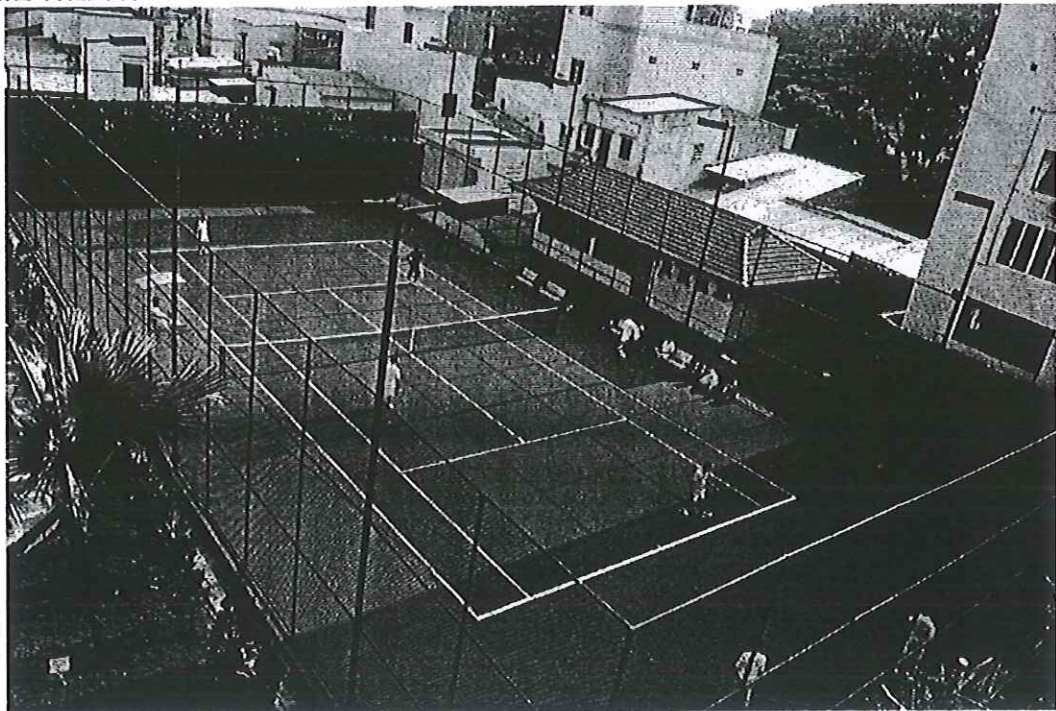
Nhà hàng: Gồm 2 nhà hàng tiệc cưới phục vụ tới 1.200 người.





Hệ thống dịch vụ tiện ích cao cấp đạt chuẩn quốc tế: Sân tennis, hồ bơi, karaoke, GYM, cafe:

🏟️ Sân tennis:



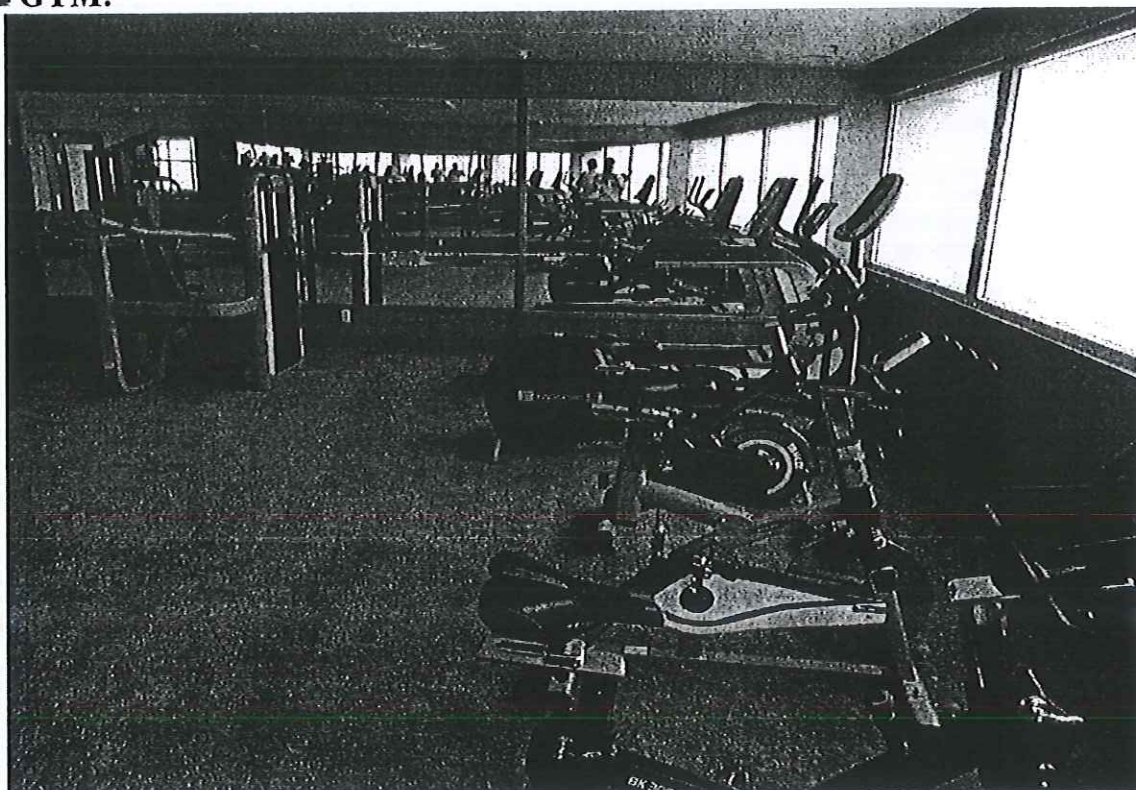
🏊 Hồ bơi:



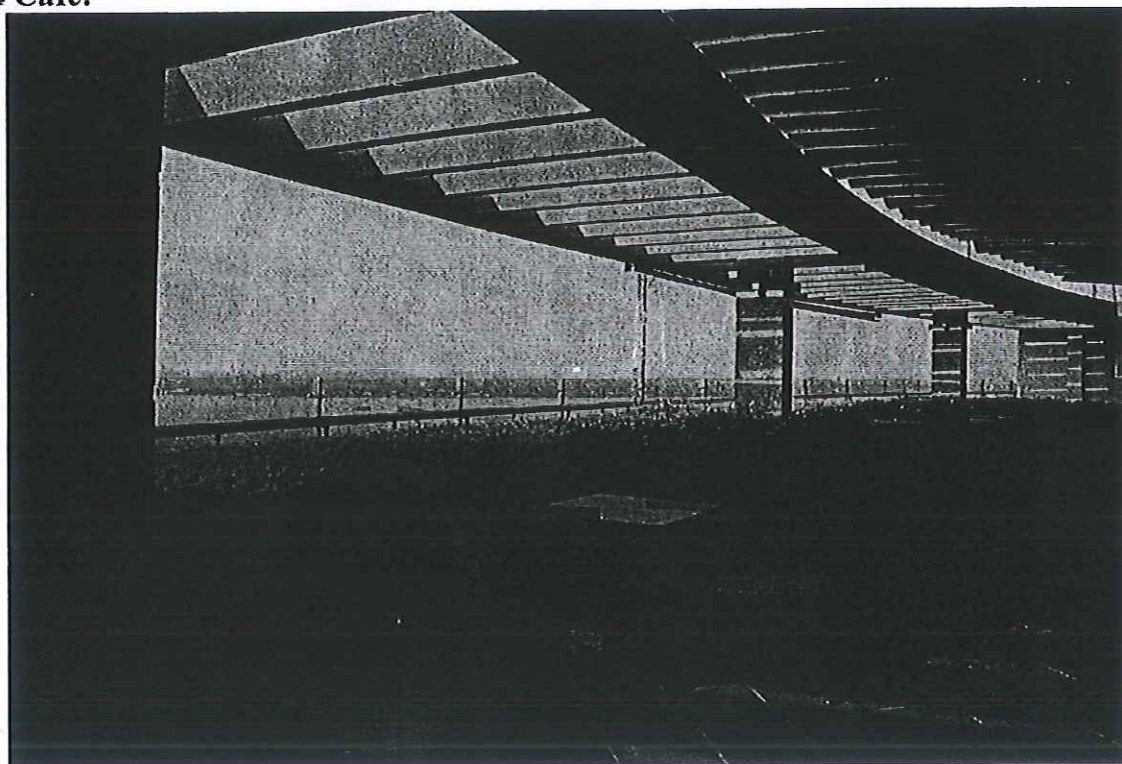
🎤 Karaoke:

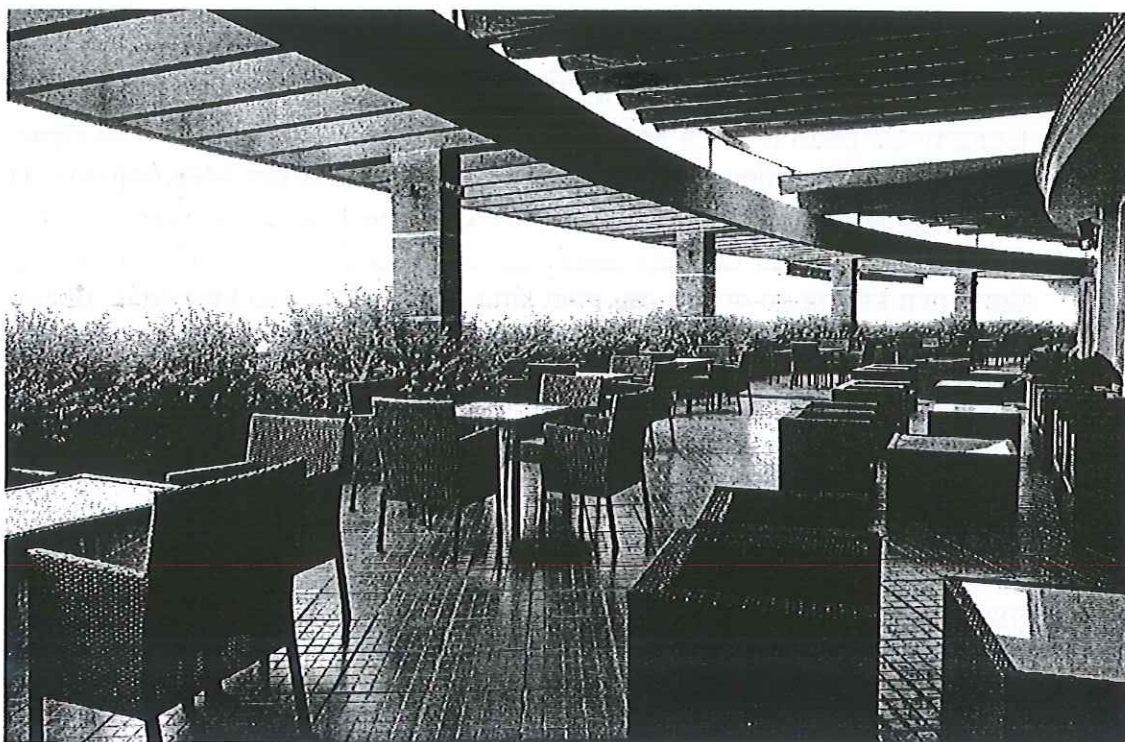


GYM:



Café:





6.2. Kết quả kinh doanh năm 2016, 2017 và lũy kế đến quý 3/2018:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng giảm của năm 2017 so với 2016	Lũy kế đến quý 3 năm 2018
Tổng giá trị tài sản	337.064	340.533	1,03%	345.944
Doanh thu thuần	13.132	21.323	62,37%	22.154
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(1.513)	3.718	345,74%	8.168
Lợi nhuận khác	29	18	-37,93%	18.169
Lợi nhuận trước thuế	(1.484)	3.736	351,75%	8.169
Lợi nhuận sau thuế	(1.484)	3.736	351,75%	8.169
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-	-

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2016, năm 2017 và BCTC quý 3 năm 2018 tự lập của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho)

Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho được thành lập và hoạt động đến thời điểm hiện tại chỉ thực hiện dự án chính là đầu tư Khách sạn MêKông-Mỹ Tho. Khách sạn MêKông-Mỹ Tho chỉ mới chính thức đưa vào hoạt động vào nửa cuối tháng 7 năm 2016 nên giai đoạn từ ngày thành lập đến nửa đầu năm 2016 chỉ chủ yếu đầu tư xây dựng nên không có doanh thu phát sinh. Từ lúc đưa vào khai thác, doanh thu của Công ty càng ngày càng tăng trưởng. Năm 2016, doanh thu của Công ty chỉ đạt hơn 13 tỷ đồng thì đến năm 2017 doanh thu của Công ty đã đạt được hơn 21 tỷ đồng. Doanh thu 9 tháng đầu năm 2018 ghi nhận hơn 22 tỷ đồng.

7. Các điểm ngoại trừ của đơn vị kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho

Đối với BCTC năm 2017 đã kiểm toán, Công ty TNHH Kiểm toán Việt Úc có ý kiến ngoại trừ như sau:

Theo thuyết minh V.4, số dư chi phí xây dựng cơ bản dở dang trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2017 là 328.456.928.637 đồng của Dự án Khách sạn MêKông-Mỹ Tho đã có báo cáo nghiệm thu và đưa vào vận hành từ cuối tháng 7 năm 2016 nhưng Công ty chưa phân loại thành Tài sản cố định và trích khấu hao đối với phần giá trị công trình xây dựng dự án này đã đưa vào sử dụng phục vụ hoạt động kinh doanh theo chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam. Công ty đã có Công văn số 1140/MKMT ngày 28/10/2016 trình UBND tỉnh Tiền Giang về việc không trích khấu hao từ ngày vận hành cho đến khi Công ty TNHH MTV Xô số Kiến thiết Tiền Giang thực hiện xong việc thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho. Tuy nhiên, đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán này, Công ty chưa nhận được công văn trả lời của cơ quan chức năng có thẩm quyền về vấn đề trên. Với các tài liệu hiện có của Công ty, chúng tôi không có cơ sở để xác định chi phí khấu hao của dự án nêu trên và ảnh hưởng (nếu có) của việc chưa ghi nhận chi phí khấu hao tài sản cố định đến kết quả kinh doanh của Công ty.

8. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,66	2,42
Hệ số thanh toán nhanh ((TSLĐ - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,61	2,37

2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	1,56	1,47
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	1,59	1,49
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	- 11,30	17,52
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	- 0,45	1,11
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	- 0,44	1,10
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	-11,52	17,44
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS) (tính trên mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần)	Đồng/cổ phần	- 44	110
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	-	-

(Nguồn: Các chỉ tiêu được tính toán trên cơ sở số liệu BCTC đã kiểm toán năm 2016 và năm 2017 của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông - Mỹ Tho)

9. Thuận lợi và khó khăn ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh trong những năm qua

9.1. Thuận lợi

- Khách sạn MêKông - Mỹ Tho được xây dựng theo tiêu chuẩn 4 sao với nền trang trí nội thất sang trọng, đẹp đẽ cũng như phòng nghỉ rộng rãi hơn các khách sạn trên cùng địa bàn. Khuôn viên của khách sạn nằm trên thửa đất rộng 14.464,10 m² với 2 mặt tiền đường Tết Mậu Thân và đường Lê Thị Hồng Gấm. Khách sạn có nhiều phòng nghỉ với tầm nhìn ra Sông Tiền rất đẹp, xung quanh khuôn viên khách sạn được trồng nhiều cây cảnh tạo sự thoáng mát, rất được sự ủng hộ của các cơ quan, ban, ngành trong tỉnh.
- Công ty đã có chính sách hoa hồng, giảm giá, liên doanh liên kết với Booking.com để tăng lượng đặt phòng nên kể từ năm thứ 2 đi vào hoạt động, công ty đã hạn chế số lỗ đến mức thấp nhất và đến năm thứ 3 thì công ty hoạt động kinh doanh đã có lãi.
- Vùng đất Tiền Giang vốn nổi tiếng có nhiều địa điểm du lịch hấp dẫn dư khách

như: Chùa Vĩnh Tràng, Trại rắn Đồng Tâm, Khu văn hoá Óc Eo, du lịch sinh thái trên Sông Tiền qua các Cồn Thới Sơn, Cồn Phụng, Khu di tích Đạo Dừa.

- Tiền Giang nằm ở cửa ngõ vùng đồng bằng sông Cửu Long, là nơi hội tụ của ba vùng sinh thái (vùng sinh thái nước ngọt phù sa, sinh thái rừng ngập mặn và vùng sinh thái ngập phèn Đồng Tháp Mười) đã tạo nên những vườn cây trái đặc sản nổi tiếng. Bên cạnh đó, toàn tỉnh có 21 di tích lịch sử - văn hóa cấp quốc gia (trong đó có 01 di tích cấp quốc gia đặc biệt) và 137 di tích lịch sử - văn hóa cấp tỉnh gắn liền tên tuổi các Anh hùng dân tộc, các sự kiện văn hóa lịch sử đã được nhiều người biết đến, điều này cũng góp phần thu hút và gia tăng khách du lịch tới tham qua địa phương.
- Khách du lịch tới tỉnh Tiền Giang tăng trưởng khá tốt qua các năm. Năm 2015, có trên 1,52 triệu lượt khách du lịch đến tỉnh, trong đó có trên 517 ngàn lượt khách quốc tế; so các tỉnh trong khu vực, đứng hàng thứ 5/13 về lượng khách và đứng thứ 1/13 về lượng khách quốc tế. Năm 2016, lượng khách du lịch đến tỉnh đạt 1,69 triệu lượt khách, trong đó khách quốc tế là 662 ngàn lượt khách, năm 2017 tổng lượng khách đạt trên 1,85 triệu khách, trong đó khách quốc tế đạt gần 719.900 lượt.
- MêKông – Mỹ Tho là khách sạn 4 sao duy nhất và đạt tiêu chuẩn sao cao nhất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, do vậy khách sạn MêKông – Mỹ Tho ít bị áp lực cạnh tranh từ các đối thủ cùng ngành đối với phân khúc khách hàng hạng sang.

9.2. Khó khăn

- Do thành phố Mỹ Tho nằm cách thành phố Hồ Chí Minh khoảng 70 km và có đường cao tốc Trung Lương - Thành phố Hồ Chí Minh nên khách đến Tiền Giang đi du lịch ít nghỉ qua đêm tại thành phố Mỹ Tho.
- Thành phố Mỹ Tho chưa có nhiều dịch vụ du lịch thu hút khách ở lại qua đêm tại đây, hoạt động kinh doanh về đêm khoảng 22 giờ đã đóng cửa nên khách không có nơi vui chơi giải trí đặc biệt là khách nước ngoài.
- Theo số liệu báo cáo tính tới đầu năm 2017, trên địa bàn tỉnh Tiền Giang ngoài khách sạn MeKong – Mỹ Tho 4 sao có 3 khu resort đạt chuẩn 2 sao, 8 khách sạn 2 sao, 63 khách sạn 1 sao, 5 tàu du lịch 1 sao, 7 homestay, 176 nhà nghỉ du lịch với tổng số phòng là 4.084 phòng; có 28 nhà hàng du lịch. Điều này cũng phần nào tạo áp lực cạnh tranh cho MeKong – Mỹ Tho khi khách du lịch lựa chọn các dịch vụ giá rẻ hơn của các đơn vị khác trên địa bàn.

10. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Nội dung	Thực hiện năm 2017	Thực hiện năm 2018	% Tăng giảm so với thực hiện năm 2017	Kế hoạch năm 2019

1	Doanh thu thuần	21.323	28.880	35%	31.620
2	Lợi nhuận sau thuế	3.736	10.218	174%	11.080
3	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần	17,52%	35,38%	102%	35,04%
4	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	1,11%	2,98%	102%	3,22%
5	Tỷ lệ chia cổ tức	-	-	-	-

(Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho)

✦ **Các giải pháp trọng tâm thực hiện kế hoạch năm 2018:**

- **Giải pháp về sản phẩm dịch vụ**

Tập trung cải thiện chất lượng về lĩnh vực trọng tâm khách sạn chính là lưu trú và ăn uống. Ngoài ra còn các dịch vụ kèm theo như: Bể bơi, hội thảo, hội nghị, các loại tiệc, buôn bán hàng lưu niệm, vũ trường.... nhằm thu hút khách du lịch hơn.

- **Giải pháp về chính sách giá**

Ngoài việc nâng cao chất lượng về sản phẩm dịch vụ nhằm thu hút khách du lịch, thì chính sách về giá cũng đóng vai trò quan trọng, giá hấp dẫn cũng là một công cụ đắc lực để cạnh tranh.

Trên cơ sở như vậy, công ty đa dạng nhiều mức giá khác nhau cho các sản phẩm dịch vụ của mình để phù hợp với nhu cầu cũng như khả năng chi trả của từng nhóm du khách.

- **Giải pháp về Marketing**

Dự báo thị trường: Phân tích, tìm hiểu để tìm ra phân khúc thị trường có triển vọng nhất đối với lĩnh vực kinh doanh của công ty. Bên cạnh đó tích cực marketing có hiệu quả qua báo chí, internet, tivi... nhằm đưa hình ảnh tốt đẹp của công ty tiếp cận và hấp dẫn khách hàng nhiều hơn.

Công tác chăm sóc khách hàng và dịch vụ hậu mãi cần được chú trọng. Lập phần theo dõi, thu thập đầy đủ các thông tin về nhu cầu cũng như mức độ hài lòng của khách hàng đối với các dịch vụ do công ty cung cấp. Kịp thời giải quyết những thiếu hụt cũng như thắc mắc nhằm thỏa mãn nhu cầu của khách hàng, cũng như giữ gìn hình ảnh tốt đẹp của công ty trong mắt khách hàng.

- **Giải pháp về nguồn nhân lực**

Bên cạnh những sản phẩm loại hình dịch vụ đa dạng và chất lượng, yếu tố con người cũng rất quan trọng. Công ty đào tạo nhân viên về kiến thức chuyên môn để có thể giải đáp, phục vụ khách hàng kịp thời và chính xác nhất cũng như đào tạo cho nhân viên có một thái độ phục vụ chuyên nghiệp, chính điều này sẽ giúp lấy được thiện cảm của khách hàng nhiều hơn. Ngoài ra việc phân công rõ ràng về chức năng lẫn nhiệm vụ từng bộ phận vị trí cũng cần được quan tâm hơn.

- **Giải pháp về thiết lập chương trình và tạo sản phẩm trọn gói**

Thông thường khách sạn kết hợp với các công ty du lịch để tạo sản phẩm trọn gói, khách sạn tham gia vào một công đoạn trong quá trình tạo sản phẩm trọn gói. Khách sạn sẽ cung cấp dịch vụ lưu trú và một số dịch vụ bổ sung cho khách du lịch trong thời gian khách ở Tiền Giang. Khách sạn cũng có thể tự tạo ra sản phẩm trọn gói khi khách hàng có yêu cầu. Khách sạn đưa ra chương trình trọn gói cho khách với mức giá thấp hơn tổng mức giá của từng dịch vụ riêng lẻ cộng lại. Khi lưu trú tại khách sạn, khách hàng phải trả một khoản tiền trọn gói nhất định cho các dịch vụ như: Lưu trú, ăn uống 3 bữa, dịch vụ tắm hơi, thể dục, giặt là,...đây chính là sản phẩm trọn gói của khách sạn.

- **Giải pháp Quan hệ đối tác**

Trong hoạt động kinh doanh dịch vụ, quan hệ đối tác là một vấn đề mà các doanh nghiệp cần chú trọng. Công ty xây dựng mối quan hệ tương đối tốt với các bạn hàng. Các đối tác lâu năm này hiện vẫn đang cung cấp một số lượng khách tương đối cho khách sạn. Khách sạn thiết lập mối quan hệ lâu dài để cùng phối hợp phục vụ khách hàng vì khách sạn không có đầy đủ tất cả các dịch vụ bổ sung hoặc hai bên sẽ trao đổi giới thiệu khách cho nhau nếu bên kia đã hết khả năng phục vụ.

Ngày nay khách du lịch thường đặt Tour dài ngày thông qua các công ty du lịch nên việc lưu trú trong khách sạn là điều hiển nhiên. Khách sạn kết hợp với công ty du lịch và nhờ các đơn vị này giới thiệu cho khách du lịch biết đến sản phẩm của khách sạn và khách sạn phải trả một tỷ lệ tiền hoa hồng nhất định cho công ty du lịch khi họ dẫn khách đến. Khi khách trong khách sạn có nhu cầu đi du lịch thì khách sạn lại giới thiệu lại cho các công ty du lịch mà khách sạn có quan hệ từ trước. Ngoài xây dựng mối quan hệ với các đại lý du lịch thì khách sạn xây dựng mối quan hệ với các văn phòng đại diện công ty nước ngoài, các đại sứ quán, các hãng xe taxi, các hãng hàng không,...

11. **Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty**

Không có.

12. **Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn**

Không có.

V. **THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

1. **Loại cổ phần**

Cổ phần phổ thông.

2. **Mệnh giá**

10.000 đồng/cổ phần.

3. **Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng**

Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng là 33.330.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 98,52% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ.



4. Giá khởi điểm đầu giá

Giá khởi điểm đầu giá trọn lô: 350.970.165.000 đồng/lô (1 lô = 33.330.500 cổ phần), tương ứng 10.530 đồng/cổ phần.

Giá khởi điểm chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho được thông qua theo Quyết định số 01/QĐ-XSKT ngày 16/01/2019 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho và Quyết định số 01/QĐ-QĐTPT ngày 15/01/2019 của Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho.

5. Phương pháp tính giá

Giá khởi điểm được đề xuất trên cơ sở so sánh giữa giá trị thực của phần vốn góp trên báo cáo tài chính của doanh nghiệp nhận vốn góp, theo giá đã được tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và giá trị khoản đầu tư ghi trên sổ sách kế toán của doanh nghiệp nhà nước, cụ thể như sau:

- Giá trị sổ sách của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho:

Căn cứ trên Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho tại thời điểm 31/12/2017 thì giá trị sổ sách là: 9.918 đồng/cổ phần.

- Giá trị cổ phần theo kết quả xác định giá trị doanh nghiệp:

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 4018/17/CERVVALUES ngày 06/11/2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Chuẩn Việt và Công văn số 5524/UBND-TC ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc xác định giá trị doanh nghiệp để thoái vốn đầu tư thì giá trị cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho tại thời điểm 31/12/2017 là: 10.530 đồng/cổ phần.

- Giá trị khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho theo giá trị sổ sách của doanh nghiệp nhà nước:

Căn cứ trên giá trị khoản đầu tư ban đầu tại Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho theo ghi nhận sổ sách của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang và Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Tiền Giang thì giá trị sổ sách khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho tại thời điểm 31/12/2017 là: 10.000 đồng/cổ phần.

- Trên cơ sở trên, Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-XSKT ngày 16/01/2019 về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho và Quỹ đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-QĐTPT ngày 15/01/2019 về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch MêKông-Mỹ Tho, giá khởi điểm đã được phê duyệt là:

+ Giá khởi điểm đầu giá theo lô: 350.970.165.000 đồng/lô (1 lô = 33.330.500 cổ phần x 10.530 đồng/cổ phần).

6. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Căn cứ Công văn số 3788/UBND-TG ngày 29/08/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang về phương thức đấu giá theo lô để thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-XSKT ngày 16/01/2019 của Công ty TNHH Một thành viên Xổ số Kiến thiết Tiền Giang về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho;

Theo Quyết định số 01/QĐ-QĐTPT ngày 15/01/2019 của Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho.

Do vậy, việc chuyển nhượng vốn cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho do Công ty TNHH Một thành viên Xổ số Kiến thiết Tiền Giang và Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang nắm giữ đã được thông qua theo phương thức đấu giá công khai trọn một (01) lô là 33.330.500 cổ phần.

Phương thức chuyển nhượng vốn cụ thể được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

7. Tổ chức đấu giá

- Tên tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn

Dự kiến trong Quý 1/2019.

9. Thời gian đăng ký mua dự kiến

Thời gian bắt đầu đăng ký mua cũng như các thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc bán đấu giá được công bố công khai cho tất cả các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Thời gian cụ thể được quy định tại Quy chế đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Theo Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ban hành ngày 26/11/2014, theo điều lệ Công ty cũng như ngành nghề hoạt động của Công ty có cổ phần chào bán không bị chi phối bởi quy định khác của pháp luật có liên quan và điều ước quốc tế thì giới hạn tham gia cho các cá nhân và tổ chức nước ngoài đối với đợt chào bán lần này là không có.

Tỷ lệ nắm giữ cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho ở thời điểm hiện tại là 0%.

11. Đối tượng mua cổ phần

Là các Nhà đầu tư trong nước và nước ngoài.

12. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn

Số cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang và đơn vị ủy quyền Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang không bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của Luật Doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho.

13. Các loại thuế có liên quan

Nhà đầu tư mua cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho chịu các loại thuế theo quy định của pháp luật.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang và đơn vị ủy quyền Quỹ đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang tại Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho là thực hiện thoái vốn và tái cấu trúc doanh nghiệp nhà nước theo chủ trương của UBND tỉnh Tiền Giang.

Việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tiền Giang và đơn vị ủy quyền Quỹ đầu tư Phát triển tỉnh Tiền Giang tại Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho sẽ đem về cho doanh nghiệp khoản vốn cần thiết để đầu tư cho các dự án quan trọng khác, đồng thời việc thoái vốn giai đoạn này vẫn đảm bảo cho Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho được mở rộng hoạt động SXKD.

Bên cạnh đó, việc thoái toàn bộ vốn sở hữu của Nhà nước tại Công ty sẽ giúp cho các thành phần kinh tế khác tham gia vào quá trình tái cấu trúc, quản trị và điều hành doanh nghiệp một cách bài bản, chuyên nghiệp, tạo điều kiện thuận lợi và thúc đẩy sự phát triển của Công ty.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT TIỀN GIANG

Trụ sở chính: Số 5 Thủ Khoa Huân, P.1, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Điện thoại: (0273) 3884307

Fax: (0273) 3884307

Website: <http://www.xskttg.com.vn/>

Email: ctyxskttg@gmail.com

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TIỀN GIANG

Trụ sở chính: Số 40, đường Hùng Vương, phường 07, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Điện thoại: (0273) 3883375

Fax: (0273) 3883375

Website: <https://tigidif.vn/>

Email: qdtpt@tiengiang.gov.vn

2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH MÊ KÔNG-MỸ THO

Trụ sở chính: Số 01A Tết Mậu Thân, P.4, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Điện thoại: (0273) 3887 777

Fax: (0273) 3974 777

Website: <https://mekongmythohotel.net.vn/>

Email: info@mekongmytho.net.vn

3. Tổ chức định giá

CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ CHUẨN VIỆT

Trụ sở chính: 163 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 3820 6616

Fax: (028) 3820 5515

Website: <https://vietvalues.com.vn/>

Email: tdg@vietvalue.com.vn

4. Tổ chức tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BETA

Trụ sở chính: Tầng 4 và 5, 55 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: (028) 3914 2929

Fax: (028) 3914 3435

Website: <https://www.bsi.com.vn/>

Email: support@bsi.com.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Tiền Giang, ngày 25 tháng 01 năm 2019

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Tiền Giang



Nguyễn Minh Hiếu
Chủ tịch

Tiền Giang, ngày 25 tháng năm 2019

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG

Công ty Cổ phần Du lịch Mê Kông-Mỹ Tho



Dương Hữu Lộc
Giám đốc

TP. HCM, ngày 25 tháng 01 năm 2019

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

Công ty Cổ phần Chứng khoán BETA



HUỖNH VĂN TỐT
Tổng Giám đốc